

Iktatószám: Á/ /2025
Képviselő-testület ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. augusztus 25.** napján 20.40 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Koltai Piroska	alpolgármester
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
Dr. Vida Rolland	képviselő
Györffy Zoltán	képviselő
Danóczy Balázs	képviselő
Sólyom Attila	képviselő

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Telki Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Nyílt ülés

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1./ Telki Zöldmanó Óvoda intézmény átszervezésével összefüggő kérdés megtárgyalása

Előadó: polgármester

2./ Telki Zöldmanó Óvoda szervezeti dokumentációinak (Pedagógiai Program, Szervezeti és Működési Szabályzat, Házirend) felülvizsgálata

Előadó: polgármester

3./ Aktuális pályázati lehetőségek áttekintése

Előadó: polgármester

4./ Polgármesteri Hivatal létszámbővítés kérdése

Előadó: polgármester

5./ Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról-kiegészítés

Előadó: jegyző

6./A fák védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 7/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Zárt ülés

7./ Önkormányzati hatósági ügyben született településrendezési kötelezés kérdésében született határozatok felülvizsgálata

Napirend megtárgyalása:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

Deltai Károly polgármester: Gyimesbükkön, a testvér-településükön jártunk, jól sikerült az út. Nyár végi hagyományteremtő programként augusztus 20-ára ünnepséget szerveztünk a Kodolányiban, remélem hagyománnyá válik.

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 7 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: jegyző

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 7 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

1./ Telki Zöldmanó Óvoda intézmény átszervezésével összefüggő kérdés megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Szociális, Egészségügyi, Ifjúsági és Köznevelési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testület 107/2025.(VIII.25.) számú önkormányzati határozata

Telki Zöldmanó Óvoda Alapító Okirat módosítása

Telki község Képviselő-testülete a Telki Zöldmanó Óvoda alapító okiratának módosítását - melynek keretében a Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épületét Tagintézménnyé nyilvánítja - az 1. melléklet szerint jóváhagyja, így az egységes szerkezetű alapító okiratot a 2. melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

2./ Telki Zöldmanó Óvoda szervezeti dokumentációinak (Pedagógiai Program, Szervezeti és Működési Szabályzat, Házirend) felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Szociális, Egészségügyi, Ifjúsági és Köznevelési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatokat teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag– 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
108/2025.(VIII.25.) számú önkormányzati határozata**

Telki Zöldmanó Óvoda Pedagógiai Program jóváhagyása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Zöldmanó Óvoda 2025. szeptember 1-től hatályos Pedagógiai Programját jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerint.

Határidő: 2025.09.01.

Felelős: Polgármester, Óvoda Igazgató

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag– 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
109/2025.(VIII.25.) számú önkormányzati határozata**

Telki Zöldmanó Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Zöldmanó Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2025.09.01.

Felelős: Polgármester, Óvoda Igazgató

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag– 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
110/2025.(VIII.25.) számú önkormányzati határozata**

Telki Zöldmanó Óvoda Házirend tudomásulvétele

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Zöldmanó Óvoda Házirendjét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megismerte és jóváhagyja.

Határidő: 2025.09.01.

Felelős: Polgármester, Óvoda Igazgató

3./ Aktuális pályázati lehetőségek áttekintése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatokat teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag– 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
111/2025.(VIII.25.) számú önkormányzati határozata

Pályázatok benyújtása

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP Plusz-1.2.3-21 kódszámú, **„Belterületi közutak fejlesztése”** című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be a következő utcákkal kapcsolatban:

- Vadrózsa utca-Lejtő utca- Szellő közötti szakasza
- Zúzmara utca (Napsugár Lejtő között, Lejtő-Szellő között)
- Árok utca
- Nyírfá utca, Fő utca csatlakozása

2. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázat benyújtása érdekében az útépitésre korábban elkészült terveket a tervezővel kiegészítetteti, hogy kiterjedjen bicikli tároló építésre és útburkolati jelek felfestésre is.

3. A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a pályázat előkészítéséről, a szükséges nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében megtegye, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat az Önkormányzat nevében aláírja, sikeres pályázat esetén a támogatói okiratot elfogadja.

Határidő: 2025.szeptember 18.

Felelős: polgármester

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatokat teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag– 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
112/2025.(VIII.25.) számú önkormányzati határozata

Pályázatok benyújtása

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Zöld-két infrastruktúra fejlesztések településeken (EFRA) KEHOP Plusz – 2.2.1-25** című pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani : „Települési szintű komplex csapadékvíz elvezetés, vízviSSzatartással és tározással, szakági tervek készítése, lakossági tájékoztatás és edukáció” témában.

2. A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a pályázat előkészítéséről, a szükséges nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében megtegye, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat az Önkormányzat nevében aláírja, sikeres pályázat esetén a támogatói okiratot elfogadja.

3. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséhez szakcégeket keressen meg és konzorciumi együttműködési lehetőségekről egyeztessen.

Határidő: 2025.szeptember 18.

Felelős: polgármester

4./ Polgármesteri Hivatal létszámbővítés kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatokat teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
113/2025.(VIII.25.) számú önkormányzati határozata**

Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásáról és létszámáról

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében 2025. október 1-jei hatállyal 1 fő karbantartó státusszal növeli a Polgármesteri Hivatal létszámkeretét.

2. A létszámbővítéshez 2025. évben a bérre és járulékaira 1.130 eFt-ot biztosít az Önkormányzat általános tartalék keret terhére.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
114/2025.(VIII.25.) számú önkormányzati határozata**

Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásáról és létszámáról

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Polgármesteri Hivatala belső szervezeti tagozódását és létszámát 2025. szeptember 1. napjától az SZMSZ szerinti létszámban határozza meg.

2. Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Telki Polgármesteri Hivatal új szervezeti struktúrájának megvalósításához szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg, valamint, a jelen határozat szerinti változtatásokat Telki Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatán vezesse át.

3. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Telki Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzat a fenti változtatásokkal 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

5./ Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról-kiegészítés

Előadó: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Szociális, Egészségügyi, Ifjúsági és Köznevelési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
115/2025.(VIII.25.) számú önkormányzati határozata**

Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról-kiegészítés

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy „A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról” szóló beszámoló kiegészítését az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

6./A fák védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 7/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és napirendről levenni javasolta. A napirendi pontot a napirendről leveszem.

Zárt ülés:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
116/2025.(VIII.25.) számú önkormányzati határozata**

Telki belterület xxx hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan településrendezési kötelezés keretében a beépítési kötelezettség elrendelésének visszavonása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a XXXXXXXXXX Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: XXXXXXXX, a Fővárosi Törvényszék által vezetett cégbírószági nyilvántartásban XXXXXX cégjegyzékszámon nyilvántartva) 104/882 és 778/882 tulajdoni hányadában álló Telki belterület xxxx hrsz.-ú ingatlan egészére vonatkozóan településrendezési kötelezés keretében 2025. június 30-án xxxxxxxx ügyszámon kiadott beépítési kötelezettséget elrendelő határozatát

visszavonja.

A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a határozat közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre kötelezett. A bírósági felülvizsgálat illetékköteles, az illetéket a

bíróság felhívására utólag kell megfizetni. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

I n d o k o l á s

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 30-ai ülésén 103/2025. (VI.30.) számon határozatot hozott XXXXXXXX Zártkörűen Működő Részvénytársaság 104/882 és 778/882 tulajdoni hányadában álló Telki belterület xxxxx hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségéről.

Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) határozza meg Telki építési rendjét, figyelembe véve a helyi sajátosságokat a településrendezési tervekkel összhangban. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (1) bek. a) pontja és (2) bek. értelmében településrendezési kötelezés keretében önkormányzati hatósági döntéssel beépítési kötelezettség rendelhető el. A települési önkormányzat önkormányzati hatósági döntésben - a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje érdekében - a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg.

Telki belterület xxxxxx hrsz-ú ingatlan a tulajdoni lap szerint „kivett beépítetlen terület”, azonban Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 1. melléklete szerinti Belterületi Szabályozási tervlapon Telki belterület xxxxx hrsz-ú ingatlan útként megépítendő területként szerepel, így arra beépítési kötelezettség nem rendelhető el.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 120.§-a alapján, *ha a hatóság megállapítja, hogy a másodfokú hatóság, a felügyeleti szerv vagy a közigazgatási bíróság által el nem bírált döntése jogszabályt sért, a döntését annak közlésétől - a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 5/A. §-ába ütköző esetben a büntetőügyben hozott határozat közlésétől - számított egy éven belül, legfeljebb egy ízben módosítja vagy visszavonja.*

A fentiekre tekintettel Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapította, hogy a 2025. június 30-án xxxxxxxxxx ügyszámon kiadott 103/2025. (VI.30.) önkormányzati határozat jogszabályt sért, mert útként megépítendő területre a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (1) bek. a) pontja és (2) bek. értelmében településrendezési kötelezés nem rendelhető el. A jogszabálysértő döntést ezért a rendelkező részben foglaltak szerint Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonta.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a közigazgatási perrendtartásról szóló (továbbiakban: Kp) 2017. évi I. törvény 39. § (1)-(2) bekezdésén alapul.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken, valamint az Ákr. 80.§-82.§ -án, 95.§ és 120.§-án alapul.

A hatóságom hatáskörét és illetékességét a R. 7/A.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület hatáskörét a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (2) bekezdése állapítja meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület illetékességet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

Telki község Önkormányzat

Képviselő-testület

117/2025.(VIII.25.) számú önkormányzati határozata

Telki belterület xxxxx hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan településrendezési kötelezés keretében a beültetési kötelezettség elrendelésének visszavonása

HATÁROZAT

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete XXXXXXXXXXXX Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: XXXXXXXX., a Fővárosi Törvényszék által vezetett cégbírószági nyilvántartásban XXXXXXXX cégjegyzékszámom nyilvántartva) 104/882 és 778/882 tulajdoni hányadában álló Telki belterület xxxxx hrsz-ú ingatlan egészére vonatkozóan településrendezési kötelezés keretében 2025. június 30-án xxxxxxxx ügyszámom kiadott beültetési kötelezettséget elrendelő határozatát

visszavonja.

A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a határozat közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre kötelezett. A bírósági felülvizsgálat illetékköteles, az illetéket a bíróság felhívására utólag kell megfizetni. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

I n d o k o l á s

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 30-ai ülésén 100/2025. (VI.30.) számon határozatot hozott XXXXXXXX Zártkörűen Működő Részvénytársaság 104/882 és 778/882 tulajdoni hányadában álló Telki belterület xxxx hrsz-ú ingatlan beültetési kötelezettségéről.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (1) bek. d) pontja és (6) bek. értelmében településrendezési kötelezés keretében önkormányzat hatósági döntéssel beültetési kötelezettség rendelhető el. A települési önkormányzat önkormányzati hatósági döntésben – a környezet- és természetvédelmi, valamint a településrendezési célok megvalósítása érdekében – az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhat elő, ha a beültetési kötelezettség településrendezési okból indokolt és a helyi építési szabályzat a beültetési kötelezettséggel kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 9.§ -a határozza meg a Közutak menti és egyéb közterületi zöldfelületekre vonatkozó általános előírásokat. A HÉSZ 1. melléklete szerinti Belterületi Szabályozási tervlapon a Vt-A2 és Vt-A3 (1) jelű építési övezetekben rajzzal jelölt részein beültetési kötelezettség áll fenn. Azonban a Telki belterület xxxx hrsz-ú ingatlan útként megépítendő területként szerepel, így arra beültetési kötelezettség nem rendelhető el.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 120.§-a alapján, *ha a hatóság megállapítja, hogy a másodfokú hatóság, a felügyeleti szerv vagy a közigazgatási bíróság által el nem bírált döntése jogszabályt sért, a döntését annak közlésétől - a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 5/A. §-ába ütköző esetben a büntetőügyben hozott határozat közlésétől - számított egy éven belül, legfeljebb egy ízben módosítja vagy visszavonja.* A fentiekre tekintettel Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapította, hogy a 2025. június 30-án xxxxxxxx ügyszámom kiadott 100/2025. (VI.30.) önkormányzati határozat jogszabályt sért, mert útként megépítendő területre a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (1) bek. a) pontja és (2) bek. értelmében településrendezési kötelezés nem rendelhető el. A jogszabálysértő döntést ezért a rendelkező részben foglaltak szerint Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonta.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a közigazgatási perrendtartásról szóló (továbbiakban: Kp) 2017. évi I. törvény 39. § (1)-(2) bekezdésén alapul.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken, valamint az Ákr. 80.§-82.§ -án, 95.§ és 120.§-án alapul.

A hatóságom hatáskörét és illetékességét a R. 7/A.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület hatáskörét a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (2) bekezdése állapítja meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület illetékességet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület**

118/2025. (VIII.25.) Önkormányzati határozata

**Telki belterület xxxxx hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan településrendezési
kötelezés keretében a beépítési kötelezettség elrendelés határozat kijavítása**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület által meghozott XXXXX Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: XXXXXXXX., a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégbírósági nyilvántartásban Cg. XXXXXX cégjegyzékszámom nyilvántartva) 1/1 tulajdoni hányadában álló Telki belterület xxxxxxxx hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettséget elrendelő 104/2025. (VI.30.) Önkormányzati határozatban szereplő övezet számot az alábbiak szerint

kijavítja:

A hivatkozott határozatban szereplő „Vt-A2 építési övezet” helyett valamennyi esetben a „Vt-A3 (1) építési övezet” a helyes.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület xxxxxxxx iktatószámú 104/2025. (VI.30.) Önkormányzati határozat egyéb rendelkezéseit változatlanul fenntartja, jelen döntés, a fenti számon kiadott eredeti döntéssel együtt érvényes.

E határozat ellen nincs helye fellebbezésnek, ezért a közléssel véglegessé válik. A határozat közlésétől számított 30 napon belül bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. A kereset 30.000,- forint illetékköteles.

Az eljárásban eljárási költség nem merült fel.

I N D O K O L Á S

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület xxxxxxxx iktatószámú 104/2025. (VI.30.) Önkormányzati határozatában elírás történt, tévesen szerepel a Telki belterület xxxxxx hrsz.-ú ingatlan mely építési övezetben helyezkedik el. A hivatkozott határozatban szereplő „Vt-A2 építési övezet” helyett valamennyi esetben a „Vt-A3 (1) építési övezet” a helyes.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 90. § szerint, *ha a döntésben elírás, illetve számítási hiba van, és az nem hat ki az ügy érdemére, a hatóság a döntést kijavítja. A kijavítást a hatóság közli azzal, akivel az eredeti döntést közölte. A döntés kijavítással érintett része ellen ugyanolyan jogorvoslatnak van helye, mint az eredeti döntés ellen volt.*

A döntés a fent megjelölt jogszabályhelyeken, valamint az Ákr. 80.§, 81.§ és 85.§-án alapul.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület hatáskörét a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (2) bekezdése állapítja meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület illetékességet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

A jogorvoslatról való tájékoztatásom az Ákr. 90.§ (3) bekezdésén alapul.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a jogorvoslat lehetőségéről és módjáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (4) b) pontja, valamint a 114. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület az illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§ (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület**

119/2025. (VIII.25.) Önkormányzati határozata

**Telki belterület xxxx hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan településrendezési
kötelezés keretében a beültetési kötelezettség elrendelés határozat kijavítása**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület által meghozott XXXXXX Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: XXXXXXXXXXXX, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégbírósági nyilvántartásban Cg. XXXXXXXX cégjegyzékszámon nyilvántartva) 1/1 tulajdoni hányadában álló Telki belterület xxxx hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó beültetési kötelezettséget elrendelő 101/2025. (VI.30.) Önkormányzati határozatban szereplő övezet számot az alábbiak szerint

kijavítja:

A hivatkozott határozatban szereplő „Vt-A2 építési övezet” helyett valamennyi esetben a „Vt-A3 (1) építési övezet” a helyes.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület xxxxx iktatószámú 101/2025. (VI.30.) Önkormányzati határozat egyéb rendelkezéseit változatlanul fenntartja, jelen döntés, a fenti számon kiadott eredeti döntéssel együtt érvényes.

E határozat ellen nincs helye fellebbezésnek, ezért a közléssel véglegessé válik. A határozat közlésétől számított 30 napon belül bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. A kereset 30.000,- forint illetékköteles.

Az eljárásban eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület xxxx iktatószámú 101/2025. (VI.30.) Önkormányzati határozatában elírás történt, tévesen szerepel, hogy Telki belterület xxx hrsz.-ú ingatlan mely építési övezetben helyezkedik el. A hivatkozott határozatban szereplő „Vt-A2 építési övezet” helyett valamennyi esetben a „Vt-A3 (1) építési övezet” a helyes.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 90. § szerint, *ha a döntésben elírás, illetve számítási hiba van, és az nem hat ki az ügy érdemére, a hatóság a döntést kijavítja. A kijavítást a hatóság közli azzal, akivel az eredeti döntést közölte. A döntés kijavítással érintett része ellen ugyanolyan jogorvoslatnak van helye, mint az eredeti döntés ellen volt.*

A döntés a fent megjelölt jogszabályhelyeken, valamint az Ákr. 80.§, 81.§ és 85.§-án alapul.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület hatáskörét a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (2) bekezdése állapítja meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület illetékességet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

A jogorvoslatról való tájékoztatásom az Ákr. 90.§ (3) bekezdésén alapul.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a jogorvoslat lehetőségéről és módjáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (4) b) pontja, valamint a 114. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület az illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§ (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
120/2025.(VIII.25.) számú önkormányzati határozata

Telki belterület xxx hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan településrendezési
kötelezés keretében az beépítési kötelezettség elrendelése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete az XXXXXXXXXX Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: XXXXXXXXXX., a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégbírósági nyilvántartásban Cg. XXXXXXXX cégjegyzékszámon nyilvántartva) 1/1 tulajdoni hányadában álló Telki belterület xxxx hrsz.-ú ingatlan egészére vonatkozóan településrendezési kötelezés keretében a településközpontot érintő településrendezési célok megvalósítása érdekében 3 éven belüli beépítési kötelezettségét rendel el.

Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményezhet. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.

E határozat ellen nincs helye fellebbezésnek, ezért a közléssel véglegessé válik. A határozat közlésétől számított 30 napon belül bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. A kereset 30.000,- forint illetékköteles.

Az eljárásban eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (1) bek. a) pontja és (2) bek. értelmében településrendezési kötelezés keretében önkormányzati hatósági döntéssel beépítési kötelezettség rendelhető el. A települési önkormányzat önkormányzati hatósági döntésben - a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje érdekében - a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményezhet. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.

Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) határozza meg Telki építési rendjét, figyelembe véve a helyi sajátosságokat a településrendezési tervekkel összhangban. A 9. § (6) A HÉSZ 1. melléklete szerinti Belterületi Szabályozási tervlapon a Vt-A3 (1) építési övezetben, a településközpontban található a Telki belterület xxxx hrsz.-ú ingatlan, mely beépítetlen építési telek. A településközpontot érintő településrendezési cél, hogy rendezett - a község jellemzően kertes családi házas karakteréhez illeszkedő - építésetileg egységes arculatú beépítés legyen, amely a településközpont fejlődését, a funkciók körének bővülését is szolgálja egyben.

Tekintettel arra, hogy a Telki belterület xxx hrsz.-ú ingatlan Vt-A3 (1) építési övezetben található beépítetlen telek, melyre a fenti településrendezési cél áll fenn, így a hivatkozott jogszabályok alapján a Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott. A határozat további feltételt nem állapít meg.

Az ingatlannyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 35. § és 59. §-ai alapján az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület hatáskörét a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (2) bekezdése állapítja meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület döntését az ingatlannyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 35. § és 59. §-ra figyelemmel, az Ákr. 80. § (1) bekezdése és az Ákr. 81. § (1) bekezdésének előírásai határozzák meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület illetékességet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a jogorvoslat lehetőségéről és módjáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (4) b) pontja, valamint a 114. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§ (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
121/2025.(VIII.25.) számú önkormányzati határozata**

**Telki belterület xxxx hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan településrendezési
kötelezés keretében a beültetési kötelezettség elrendelése**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete az XXXXXX Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely:XXXXXXX., a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégbírósági nyilvántartásban Cg. XXXXXXXX cégjegyzékszámon nyilvántartva) 1/1 tulajdoni hányadában álló Telki belterület xxx hrsz.-ú ingatlan egészére vonatkozóan településrendezési kötelezés keretében településközpontot érintő településrendezési célok megvalósítása érdekében 3 éven belül az ingatlan növényzettel történő beültetési kötelezettségét rendeli el, mely többszintes növényállományként alakítandó ki az ingatlanon a Budajenői út felé eső telekrészekben 5 méteres sávban.

E határozat ellen nincs helye fellebbezésnek, ezért a közléssel véglegessé válik. A határozat közlésétől számított 30 napon belül bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. A kereset 30.000,- forint illetékköteles.

Az eljárásban eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (1) bek. d) pontja és (6) bek. értelmében településrendezési kötelezés keretében önkormányzat hatósági döntéssel beültetési kötelezettség rendelhető el. A települési önkormányzat önkormányzati hatósági döntésben – a környezet- és természetvédelmi, valamint a településrendezési célok megvalósítása érdekében – az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő, ha a beültetési kötelezettség településrendezési okból indokolt és a helyi építési szabályzat a beültetési kötelezettséggel kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 9.§ -a határozza meg a Közutak menti és egyéb közterületi zöldfelületekre vonatkozó általános előírásokat. A 9. § (6) bek. alapján a szabályozási tervlapon „Beültetési kötelezettség” jelölésű terület többszintes növényállományként alakítandó ki. A HÉSZ 1. melléklete szerinti Belterületi Szabályozási tervlapon a Vt-A2 és Vt-A3 (1) jelű építési övezetekben rajzzal jelölt részein beültetési kötelezettség áll fenn. Vt-A3 (1) építési övezetben található a Telki belterület xxxx hrsz.-ú ingatlan, melyre vonatkozóan a Belterületi Szabályozási tervlap a Budajenői út felé eső telekrészen 5 méteres sávban jelöli a beültetési kötelezettséget.

Tekintettel arra, hogy a Telki belterület xxx hrsz.-ú ingatlan a Vt-A3 (1) övezetben található, az ingatlanon a Budajenői út felé eső telekrészekben 5 méteres sávban beültetési kötelezettség áll fenn és a hivatkozott jogszabályok alapján a Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott. A határozat további feltételt nem állapít meg.

Az ingatlannyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 35. § és 59. § az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület hatáskörét a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (6) bekezdése állapítja meg.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület döntését az ingatlannyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 35. § és 59. §-ra figyelemmel, az Ákr. 80. § (1) bekezdése és az Ákr. 81. § (1) bekezdésének előírásai határozzák meg.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület illetékességet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a jogorvoslat lehetőségéről és módjáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (4) b) pontja, valamint a 114. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület az illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§ (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző